

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Elisabethstraat en beeldkwaliteitplan Elisahof		
Zaaknummer	2319912	Portefeuillehouder	Bas van Wakeren
Historie	<p>De oude woningen op deze locatie zijn in 2006 gesloopt ten behoeve van een herontwikkeling, echter is destijds stil komen te liggen waardoor het gebied al een langere tijd braak ligt. Plegt- Vos en Bemog projectontwikkeling (samen Elisahof VOF) hebben het initiatief om op de locatie aan de Elisabethstraat woningen te ontwikkelen. In het plangebied zullen 40 grondgebonden woningen en een appartementencomplex voor Welbions met 22 appartementen voor de sociale huur worden ontwikkeld.</p> <p>De herontwikkeling van dit gebied past niet binnen het geldende bestemmingsplan Wilderinkshoek en dient derhalve te worden herzien. Het voorliggend bestemmingsplan maakt de gewenste woningbouwontwikkeling mogelijk.</p> <p>Er is een Beeldkwaliteitplan opgesteld omdat nu het plangebied binnen de welstandsnota onder 'Moderne Woonwijken' valt en de landschappelijke aanpak en bijbehorende bebouwing niet toetsbaar is binnen dit kader. Het Beeldkwaliteitplan is bedoeld om de ruimtelijke kwaliteit van het woongebied te toetsen en te bewaken. De bedoeling is later, als alles ontwikkeld is, het binnen de welstandsnota op te nemen.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan Elisabethstraat en het ontwerp beeldkwaliteitsplan hebben gezamenlijk van 16 januari 2019 t/m 26 februari 2019 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn 2 zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan. De zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan Elisabethstraat.</p>		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>De raad wordt gevraagd:</p> <ol style="list-style-type: none"> in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen voor zover deze betrekking hebben op het ontwerp bestemmingsplan, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Elisabethstraat", dat deel uitmaakt van dit besluit; het bestemmingsplan Elisabethstraat (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0122-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0122.dgn) vast te stellen; geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Elisabethstraat; te verklaren dat de Crisis -en Herstelwet van toepassing is op het bestemmingsplan Elisabethstraat. het beeldkwaliteitplan Elisahof vast te stellen; de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitplan Elisahof op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen. <p>B. na de vaststelling van het bestemmingsplan Elisabethstraat de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.</p>		

Politieke Markt				
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Mitchell Boers	Anke Haarhuis	Pallas/Athena	fysiek	45 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad			
Behandeladvies	De raadsfracties wordt gevraagd een oordeel te geven over de vaststelling van dit bestemmingsplan en dit beeldkwaliteitplan.			
Spreekrecht publiek	ja	duur: max. 5 min per inspreker		

Raad	25 juni 2019	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	<p>De raad wordt gevraagd te besluiten om</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen voor zover deze betrekking hebben op het ontwerp bestemmingsplan, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Elisabethstraat", dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. het bestemmingsplan Elisabethstraat (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0122-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0122.dgn) vast te stellen; 3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Elisabethstraat; 4. te verklaren dat de Crisis -en Herstelwet van toepassing is op het bestemmingsplan Elisabethstraat. 5. het beeldkwaliteitplan Elisahof vast te stellen; 6. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitplan Elisahof op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen. <p>B. na de vaststelling van het bestemmingsplan Elisabethstraat de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van de raad.</p>	
Spreekrecht publiek	nee	