

## Behandelaanbod

<b>Onderwerp</b>	<b>Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14 O-2018-0579</b>		
<b>Zaaknummer</b>	2325296	<b>Portefeuillehouder</b>	Gerard Gerrits
<b>Belangrijkste beslis/-bespreekpunten</b>	<p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14;</li> <li>Indien er geen zienswijzen worden ingediend, een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven.</li> </ol>		
<b>Historie</b>	<p>Op 5 november 2018 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14. Op het erf is onder andere de Stichting Zorggroep Erve Het Geurts gevestigd. Het erf ligt als het ware aan twee zijden van de Geurdsweg. Bij het opstellen van het Veegplan Buitengebied is het koppelteken tussen de beide bouwvlakken aan weerszijden van de weg per abuis komen te vervallen, waardoor nu de verbondenheid tussen beide erf delen niet meer in het bestemmingsplan aanwezig is en het hierdoor niet mogelijk is de gewenste schuur te bouwen.</p> <p>In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is geregeld dat het college in bepaalde gevallen bevoegd is om van het bestemmingsplan af te wijken. In dit geval is er sprake van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en sub a, onder 3 van de Wabo. Het plan dient dan te zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en de gemeenteraad dient een verklaring van geen bedenkingen te hebben afgegeven.</p> <p>Na afgifte van de ontwerp "verklaring van geen bedenkingen", zal het college deze gelijktijdig met het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning voor zes weken ter inzage leggen. Een ieder wordt in de gelegenheid gesteld in deze periode een zienswijze in te dienen. Mochten geen zienswijzen worden ingediend, kan de definitieve verklaring van geen bedenkingen worden afgegeven en kan de omgevingsvergunning worden verleend. Bij ingediende zienswijzen worden deze voorgelegd aan uw raad met een bijbehorend voorstel tot wel of geen afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen.</p>		

<b>Raad</b>	<b>12 maart 2019</b>		
<b>Doel van de sessie</b>	Besluitvorming		
<b>Behandeladvies</b>	Deze zaak komt rechtstreeks als bespreekstuk op de agenda van de gemeenteraad. De raadsleden wordt gevraagd een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van een kapschuur aan de Geurdsweg 14.		
<b>Spreekrecht publiek</b>	nee		