

Behandelvorschlag

Onderwerp	Ontwikkeling locatie Marskant		
Zaaknummer	2278861	Portefeuillehouder	Bas van Wakeren
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De grondexploitatie met betrekking tot de Marskant vast te stellen.		
Historie	<p>Het college van B en W stelt de raad voor om de Marskant te ontwikkelen tot een woonbuurt met maximaal 25 vrije kavels voor grondgebonden woningen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken heeft het college een grondexploitatie opgesteld. Daaruit blijkt dat de totale kosten van de ontwikkeling (aankoop van de grond, sanering van onder andere de oude kelders van het voormalige politiekantoor en het bouwrijp maken) 1,9 miljoen duurder is dan de verwachte opbrengsten. Het college hecht echter veel belang aan de ontwikkeling van dit prominente gebied in het centrum van Hengelo, dat nu tijdelijk wordt gebruikt als stadstuin en parkeerplek. Het college stelt de raad dan ook voor dit tekort op de grondexploitatie te nemen en te dekken uit de reserve grondexploitaties.</p> <p>De gemeenteraad heeft op 18 juli 2017 (zaak "2126138 - Ontwikkeling Marskant") gesproken over deze ontwikkeling. De raad heeft daar onder meer ingestemd met de voorgenomen aankoop van de locatie Marskant ten behoeve van de ontwikkeling van vrije kavels en daarmee tevens de ontwikkeling van de andere drie locaties Walhof, Beekstraat en Thomassen/B3 mogelijk te maken binnen de ruimte van het woningbouwprogramma voor dit gebied.</p>		

Politieke Markt	6 december 2018			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Hanneke Steen	Anke Haarhuis	Theaterzaal	Fysiek	60 min
Doel van de sessie	Oordeelsvormend			
Behandeladvies	De fracties wordt hun oordeel gevraagd over de voorliggende grondexploitatie voor de ontwikkeling van de Marskant.			
Spreekrecht publiek	ja <input checked="" type="checkbox"/>	nee <input type="checkbox"/>	duur: maximaal 5 minuten	

Raad	18 december 2018	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies		
Spreekrecht publiek	nee	