

RAADSBSLUIT
C01


ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2278861	Nijenhuis, Joop	MID-GZ	Bas van Wakeren
ONDERWERP			
Ontwikkeling locatie Marskant			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

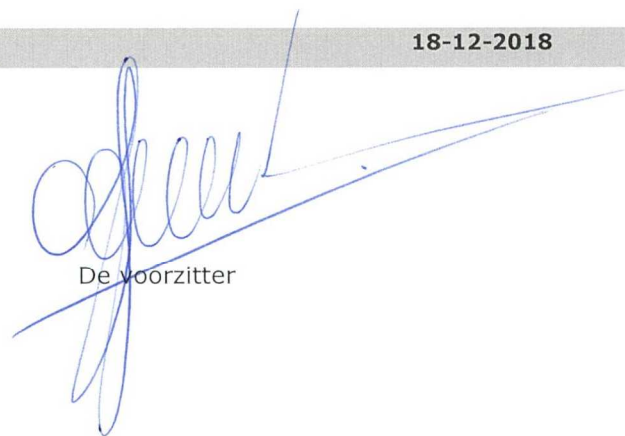
De grondexploitatie met betrekking tot de Marskant vast te stellen.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het college van B en W stelt de raad voor om de Marskant te ontwikkelen tot een woonbuurt met maximaal 25 vrije kavels voor grondgebonden woningen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken heeft het college een grondexploitatie opgesteld. Daaruit blijkt dat de totale kosten van de ontwikkeling (aankoop van de grond, sanering van onder andere de oude kelders van het voormalige politiekantoor en het bouwrijp maken) 1,9 miljoen duurder is dan de verwachte opbrengsten. Het college hecht echter veel belang aan de ontwikkeling van dit prominente gebied in het centrum van Hengelo, dat nu tijdelijk wordt gebruikt als stadstuin en parkeerplek. In eerdere plannen waren ruim 100 appartementen op het terrein ingetekend. Het college is echter van mening dat kleinschalige laagbouw op deze plek veel beter past en een kwalitatieve impuls voor het gebied zelf en omliggende buurten zal betekenen. Bovendien is er veel vraag naar dit soort nieuwbouwmogelijkheden in de buurt van de binnenstad. Het college stelt de raad dan ook voor dit tekort op de grondexploitatie te nemen en te dekken uit de reserve grondexploitaties.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
18-12-2018


De griffier



De voorzitter