

Behandelvoorstel

Onderwerp	Aankoop van industriegrond met opstallen aan de Beckumerstraat 3 en Willem de Clerqstraat 55 van Machinefabriek Vos.		
Zaaknummer	2323071	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	<p>Vanwege ruimtegebrek heeft machinefabriek Vos aan de Beckumerstraat 3 gevraagd naar de mogelijkheid om grond te kopen van het naastgelegen perceel behorend bij de voormalige Tuindorpschool.</p> <p>In plaats van een uitbreiding van de machinefabriek in een woonwijk heeft de gemeente er voor gekozen om met de eigenaar in gesprek te gaan om de mogelijkheid tot verplaatsen van het bedrijf te onderzoeken.</p> <p>Verplaatsing van de machinefabriek en een herontwikkeling van het terrein zal naar verwachting een positief effect hebben voor de wijk, maar ook voor de verkoop van de naastgelegen Tuindorpschool.</p> <p>Het zal duidelijk zijn dat een herontwikkeling van deze locatie niet met gesloten beurs te realiseren is. Naast de kosten van aankoop, bodemonderzoeken, saneringskosten, sloopwerkzaamheden en aanhelen gebouw dient ook het bestemmingsplan te worden gewijzigd. Na de herontwikkeling en wijziging van het bestemmingsplan ontstaat er een bouwkaavel en een bebouwde kavel voor woon-werken.</p>		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	De raad wordt gevraagd het bedrag voor de kosten van aankoop en herontwikkeling, begroot op € 400.000, beschikbaar te stellen en ten laste te brengen van de bestemmingsreserve Vastgoed.		

Politieke Markt	Niet van toepassing			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
				min
Doel van de sessie				
Behandeladvies				
Spreekrecht publiek	ja <input type="checkbox"/>	nee <input type="checkbox"/>	duur:	

Raad	12 februari 2019		
Doel van de sessie	Besluitvorming		
Behandeladvies	De gemeenteraad wordt gevraagd om te besluiten om het geld, nodig voor de aankoop en herontwikkeling van het betreffende perceel, beschikbaar te stellen.		
Spreekrecht publiek	nee		