

Behandelvorschlag

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Nijhuisbinnenweg 16		
Zaaknummer	2311021	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	<p>Op het perceel Nijhuisbinnenweg 16 in Hengelo zijn in het verleden een aantal overtredingen geconstateerd. Deze zijn voor een deel weggenomen. De resterende overtredingen (gebouwen en verharding buiten het bouwvlak) kunnen worden gelegaliseerd met behulp van een herziening van de bestemmingsplannen Buitengebied en Buitengebied, Veegplan.</p> <p>Voor de geconstateerde overtredingen is een handhavingstraject opgestart. Voor de resterende overtredingen, die gelegaliseerd kunnen worden met behulp van voorliggend bestemmingsplan, zijn de termijnen in het handhavingstraject verlengd.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening, Nijhuisbinnenweg 16 heeft van 19 december 2018 tot en met 29 januari 2019 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging is 1 zienswijze ingediend. In de bijgevoegde "Nota zienswijzen Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening, Nijhuisbinnenweg 16 is de inhoud van de zienswijze verkort weergegeven en van commentaar voorzien. De zienswijze heeft geen aanleiding gegeven wijzigingen aan te brengen in het ontwerp bestemmingsplan.</p>		
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<ol style="list-style-type: none"> 1. in stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, herziening Nijhuisbinnenweg 16", dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Nijhuisbinnenweg 16 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0118-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0118.dgn) vast te stellen; 3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Nijhuisbinnenweg 16 (dit is niet nodig omdat alle "uitvoeringskosten voor rekening van de initiatiefnemer komen). <p>Wanneer het bestemmingsplan Buitengebied, Nijhuisbinnenweg 16 wordt vastgesteld, zijn de overtredingen, na vergunningverlening, gelegaliseerd. Wanneer het voorliggende bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, herleeft het handhavingstraject en zullen de overtredingen alsnog moeten worden beëindigd.</p>		

Politieke Markt	8 mei 2019			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Hugo Koetsveld	Coen Hartendorp	Theaterzaal	Fysiek	30- 45 min
Doel van de sessie	Oordeelvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			
Behandeladvies	De fracties worden gevraagd hun mening te geven over het voorstel van de raad om het bestemmingsplan Buitengebied, herziening voor Nijhuisbinnenweg 16 vast te stellen.			
Spreekrecht publiek	ja	Belangstellenden kunnen inspreken, maximaal 5 minuten per persoon.		

Raad	Datum
Doel van de sessie	
Behandeladvies	
Spreekrecht publiek	nee