

**RAADSBSLUIT**
**C03**


ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2280368	Mahler, Antoine	FYS-RB	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
Vaststellen beeldkwaliteitplan Woolderlanen (Seahorseterrein)			

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:**

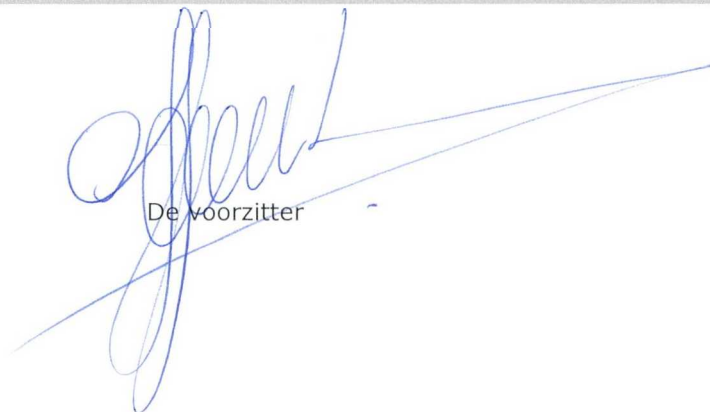
1. het beeldkwaliteitplan Woolderlanen (Seahorseterrein) vast te stellen;
2. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitsplan Woolderlanen op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen (typologie: moderne woonwijken, ambitieniveau: hoog).

**PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING**

Op het Seahorseterrein vindt herontwikkeling plaats. De voormalige bedrijfsgebouwen zijn gesloopt en er worden nieuwe woningen gebouwd. Voor de welstandstoetsing van de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden getoetst aan de Welstandsnota. Echter, aangezien de Welstandsnota uitgaat van de bestaande bebouwingssituatie is voor de betreffende locatie het beeldkwaliteitplan Woolderlanen (Seahorseterrein) opgesteld. Het ontwerp beeldkwaliteitplan Woolderlanen (Seahorseterrein) heeft van 22 augustus tot en met 2 oktober 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De raad heeft nu het beeldkwaliteitplan Woolderlanen (Seahorseterrein) vastgesteld. Door vaststelling van dit beeldkwaliteitplan Woolderlanen (Seahorseterrein) moet ook de Welstandsnota worden aangepast. In paragraaf 3.9 van de Welstandsnota wordt het beeldkwaliteitplan Woolderlanen (Seahorseterrein) opgenomen in de lijst van vastgestelde plannen. Tevens worden in de Welstandsnota de kaarten m.b.t. dit plangebied aangepast (arcering plangebied, typologie: moderne woonwijken, ambitieniveau: hoog).

**DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,**
**18-12-2018**


De griffier



De voorzitter