

Behandelaanvoorstel_02 (2 pagina's)

Onderwerp	A. Vaststellen bestemmingsplan Seahorse B. Vaststellen beeldkwaliteitsplan Woolderlanen (Seahorseterrein)		
Zaaknummer	2233404 / 2280368	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Belangrijkste beslis/-bespreekpunten	<p>Onder meer:</p> <p>A.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Seahorseterrein", dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. in het ontwerp bestemmingsplan Seahorseterrein de wijzigingen aan te brengen, zoals deze zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen bestemmingsplan Seahorseterrein", dat deel uitmaakt van dit besluit; 3. het bestemmingsplan Seahorseterrein getekend op de ondergrond gewijzigd vast te stellen; <p>B.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het beeldkwaliteitplan Woolderlanen (Seahorseterrein) vast te stellen; 2. de welstandsnota te wijzigen door in paragraaf 3.9 het beeldkwaliteitsplan Woolderlanen op te nemen in de lijst van vastgestelde plannen en de kaarten hierop aan te passen (typologie: moderne woonwijken, ambitieniveau: hoog). 		
Historie	<p>Het voormalige fabrieksterrein van Seahorse ligt al geruime tijd braak. Al sinds een aantal jaren is er sprake van een mogelijke woningbouwontwikkeling op het terrein. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.</p> <p>Voor de welstandstoetsing van de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden getoetst aan de Welstandsnota. Echter, aangezien de Welstandsnota uitgaat van de bestaande bebouwingssituatie is voor de betreffende locatie het beeldkwaliteitplan Woolderlanen (Seahorseterrein) opgesteld.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan Seahorseterrein van 23 mei 2018 tot en met 3 juli 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 17 zienswijzen ingediend. In de als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegde "Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Seahorseterrein" zijn deze zienswijzen gebundeld, samengevat en van een antwoord voorzien.</p> <p>Het ontwerp beeldkwaliteitplan Woolderlanen (Seahorseterrein) heeft van 22 augustus tot en met 2 oktober 2018 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.</p> <p>Op 12 november 2018 (18.30 – 19.30 uur) wordt een technisch beraad georganiseerd, waarbij de raadsleden/fractievertegenwoordigers de mogelijkheid hebben voor het stellen van technische vragen ten aanzien van de stukken aan de betrokken ambtenaren.</p> <p><i>Toevoeging griffie:</i></p> <p>De raad wordt middels het dictum bij het voorstel 'Vaststellen bestemmingsplan Seahorse verzocht om te verklaren dat de Crisis- en Herstelwet (Chw) van toepassing is. Hieronder een uitleg op dit punt:</p> <p>Uit de Chw zelf vloeit voort dat deze wet van toepassing is op het plan voor Seahorse, omdat dit plan voorziet in de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied (artikel 1.1 lid 1 onder a in samenhang met bijlage 1 onder 3.1 Chw. Dit betekent onder andere dat de procedurele voordelen van de Chw (waaronder sneller uitspraak in beroepsprocedures) van toepassing zijn op het bestemmingsplan Seahorse. De gemeente heeft een plicht om kenbaar te maken dat de Chw van toepassing is op dit plan. Vandaar dat voorgesteld wordt om dit de raad te laten uitspreken. Daarnaast zal dit verwoord worden in de publicatie van de vaststelling van dit bestemmingsplan.</p>		

Politieke Markt	21 november 2018			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Vincent Mulder	Coen Hartendorp	Theaterzaal	Fysiek	120 min
Doel van de sessie	Oordeelsvorming			
Behandeladvies	Aan de fracties wordt hun oordeel gevraagd over het voorliggende bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. In de bijdrage kunnen de fracties ook ingaan op hetgeen eventuele insprekers hebben ingebracht.			
Spreekrecht publiek	ja ✖ nee ☐		duur: maximaal 5 minuten. Bij veel insprekers kan de voorzitter besluiten de inspreektijd te verkorten.	

Raad	4 december 2018	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	---Tijdens vaststelling van de agenda van de raadsvergadering op 4 december 2018 is besloten dit agendastuk aan te houden.---	
Spreekrecht publiek	nee	

Raad	18 december 2018	
Doel van de sessie	Besluitvorming	
Behandeladvies	<p>Conclusie Politieke Markt: <i>In de politieke markt hebben de fracties gesproken over het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. De discussie spitste zich met name toe op de verkeersafwikkeling van het plan via de Woolderesweg Onder de toezegging van de wethouder dat tussen de politieke markt en de raadsvergadering een zogenaamde 'fourth opinion' door een onafhankelijke verkeerskundige wordt uitgevoerd, waarbij ook de inwoners worden betrokken, zijn de fracties akkoord met agendering van de beide zaken voor de eerstvolgende raadsvergadering.</i></p> <p>Tijdens de besluitvormende bespreking in de raadsvergadering wordt de raadsleden onder meer gevraagd om het bestemmingsplan Seahorseterrein en het beeldkwaliteitplan Woolderlanen (Seahorseterrein) vast te stellen.</p>	
Spreekrecht publiek	nee	