

RAADSBESLUIT

ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2393013	Ekeris, Koen van	MID-PS	
ONDERWERP			
Kredietaanvraag herinrichting Lansinkesweg - Industriestraat			



DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De gemeenteraad besluit:

De geraamde kosten voor het in- en afvoeren van vervuilde grondkosten (maximaal €560.000) voor het project herinrichting Lansinkesweg - Industriestaat te dekken uit de reserve bodemsanering.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Het college heeft besloten een krediet beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de Lansinkesweg vanaf de brandweerkazerne tot en met het kruispunt Lansinkesweg-Industrieplein, de herinrichting van de Industriestraat vanaf het nog niet heringerichte deel tot aan het kruispunt Lansinkesweg, het verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming, het vergroten van de capaciteit van de riolering in de Lansinkesweg tussen de Emmaweg en de Industriestraat, de afwatering van het hemelwater vanaf Lansinkveld Noord op de Berfobeeek en het aanleggen van een groenvoorziening rond de nieuwe bergingsvijver.

De gemeenteraad heeft besloten om de verwachte kosten voor de bodemvervuiling onder het bestaande wegdek te betalen uit de reserve bodemsanering.

Een voorlopig ontwerp is gemaakt die de komende maanden wordt uitgewerkt. De definitieve uitvoering is nog niet gepland en wordt afgestemd op de uitvoering van andere projecten in de stad.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,

DATUM

De griffier

De voorzitter

RAADSADVIES



ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2393013	Koen van Ekeris	MID-PS	Mariska ten Heuw
ONDERWERP			
Kredietaanvraag herinrichting Lansinkesweg - Industriestraat			

AANLEIDING, DOEL EN WAT GING ER AAN VOORAF

Wij hebben besloten een krediet van € 5.060.000 ter beschikking te stellen voor de herinrichting van de Lansinkesweg en Industriestraat onder de voorwaarde dat u besluit tot het reserveren van € 560.000 uit de reserve bodemsanering. Het krediet is financieel gedekt uit diverse dekkingsbronnen waaronder een dekking vanuit de reserve bodemsanering. De dekking vanuit de reserve bodemsanering is een bevoegdheid van uw raad.

Aanleiding

De herinrichting van de Lansinkesweg is in 2007 (onder andere in verband met de bouw en ingebruikname van het ROC) gedeeltelijk versneld uitgevoerd waarbij alleen het deel tot aan de brandweerkazerne is heringericht. Het deel tussen de brandweerkazerne en het kruispunt met de industriestraat is toen niet opgepakt in verband met de benodigde gronden van Lansinkveste.

In het kader van de herijking van de samenwerking in Hart van Zuid (ontvlechting met Van Wijnen) is een variant op de herinrichting bedacht waarbij geen grond van Lansinkveste hoeft te worden verworven. In deze variant lukt het om met een minimaal ruimtebeslag de doelstellingen van een veilige ontsluitingsweg en langzaam verkeersroute met een verbeterde ruimtelijke kwaliteit te realiseren.

Het project

Met de herinrichting van de Lansinkesweg en de Industriestraat wordt de bereikbaarheid van- en verkeersveiligheid in het gebied verbeterd. Een belangrijk aspect hierbij is de scheiding van gemotoriseerd en langzaam verkeer. De Industriestraat wordt gedeeltelijk eenrichtingsverkeer.

Voor het project is een ontwerp gemaakt (voorlopig ontwerp d.d. 13 maart 2019, zie bijlage) met:

1. De herinrichting van de Lansinkesweg vanaf de brandweerkazerne tot en met het kruispunt Lansinkesweg-Industrieplein;
2. De herinrichting van de Industriestraat vanaf het nog niet heringerichte deel tot aan het kruispunt Lansinkesweg;
3. Het verbeteren van de verkeersveiligheid en doorstroming;
4. Het vergroten van de capaciteit van de riolering in de Lansinkesweg tussen de Emmaweg en de Industriestraat;
5. De afwatering van het hemelwater vanaf Lansinkveld Noord op de Berfobeeek;
6. Groenvoorziening rond de nieuwe bergingsvijver.

Groen en water

Er is uitdrukkelijk gekeken naar het inpassen van nieuwe groenvoorziening langs de Industriestraat en de Lansinkesweg. Helaas is er geen ruimte om nieuw groen langs deze wegdelen toe te voegen vanwege de beperkte ruimte boven de grond (bebouwing dicht op elkaar én beperkt gemeentelijk eigendom) en beperkte ruimte onder de grond (erg veel kabels en leidingen).

Bij het ROC wordt een nieuwe bergingsvijver gemaakt. Het afgekoppelde dakwater van het ROC wordt eerst geborgen in de vijver en vervolgens vertraagd afgevoerd naar de Berfobeeek via een ondergrondse schoonwaterleiding. Ook wordt zo veel als mogelijk hemelwater vanaf Lansinkveld Noord naar deze bergingsvijver geleid.

Rondom de nieuwe vijver wordt een nieuwe groenvoorziening aangelegd. In het voorlopig ontwerp is het groenontwerp nog niet uitgewerkt. Hier zijn wij nog mee bezig.

Verkeersveiligheid, vrijliggende fietspaden en voetpaden

De Lansinkesweg en de Industriestraat tussen Lansinkesweg en Esrein zijn onderdeel van het Kernnet Fiets Overijssel. De Lansinkesweg maakt onderdeel uit van de hoofdwegenstructuur in Hengelo zuid en is de resterende schakel in de herinrichting van deze hoofdwegen.

De Lansinkesweg wordt als belangrijke fiets- en looproute gebruikt door studenten en werknemers van de hoofdlocatie van het ROC van Twente aan de Gieterij. De Lansinkesweg wordt voorzien van een vrij liggend fietspad (twee richtingen met hoogteverschil met de rijbaan voor auto's) uitgevoerd in rood asfalt. De Industriestraat wordt, tot aan de ingang van de parkeerplaats van het ROC, ingericht als eenrichtingsweg met aan beide kanten fietsstroken in rood asfalt.

De veiligheid en oversteekbaarheid voor voetgangers en fietsers van het trein- en busstation naar het ROC wordt verder verbeterd. Deze route heeft twee met verkeerslichten geregelde oversteken die beide volledig worden vervangen door een i-vri (intelligente verkeersregelinstantaties).

Techniekroute

Met het ROC is een intentieovereenkomst afgesloten over een Techniekroute Hart van Zuid. In deze overeenkomst staat onder andere "Het (fysiek) verbinden van techniek en technologie met Hart van Zuid; de betekenis van het ROC van Twente meer benadrukken in de omgeving van het gebouw door de toegang vanaf het station voelbaar, innovatief en uitdagend passend bij het profiel van Hengelo te maken en een aansluiting op eigentijdse infrastructuur (bijvoorbeeld het ontwikkelen van een Techniekroute, aansluiting fietsnelweg (F35)".

Binnen de projectgrenzen van de herinrichting Lansinkesweg-Industriestraat zullen de wensen vanuit het project "techniekroute" worden meegenomen mits het tempo van de initiatiefnemers van de "techniekroute" past binnen de planning en financiële kaders van de herinrichting.

Uitvoering

De definitieve uitvoeringsplanning wordt nog gemaakt en afgestemd met de andere verkeersprojecten in de stad. Hierbij hebben wij oog voor de bereikbaarheid. In verband met de subsidie vanuit DUVV 2019 (provincie) moet het project dit jaar gegund worden aan een aannemer.

INHOUD VAN HET VOORSTEL

De herinrichting van de Industriestraat en Lansinkesweg en het aanleggen van een waterbergingsvijver met groenvoorziening wordt uitgewerkt op basis van het voorlopig ontwerp van 13 maart 2019. (NB: in het voorlopig ontwerp is het groenontwerp nog niet uitgewerkt).

Omdat er kabels en leidingen aangelegd en vervangen moeten worden en fundering moeten worden aangepast wordt de bodem geroerd. Verkennend bodemonderzoek toont aan dat de bodem verontreinigd is. De kosten voor het werken in- en afvoeren van vervuilde grond is geraamd op € 560.000. Wij stellen voor deze kosten te betalen uit de reserve bodemsanering.

BESPREEK- EN BESLIJSPUNTEN

Wij stellen voor dat de kosten voor het werken in- en afvoeren van vervuilde grond worden betaald uit de reserve bodemsanering. Deze kosten worden geraamd op € 560.000. Indien deze kosten minder blijken dan geraamd dan wordt er per saldo minder gedekt uit deze reserve.

FINANCIËLE ASPECTEN

Personeel:

Dit voorstel heeft geen gevolg voor de organisatie en/of formatie.

Kosten

De totale kosten voor de herinrichting inclusief bergingsvijver etc. zijn geraamd op € 5.060.000 en is in hoofdposten opgebouwd als volgt:

- | | |
|--|-------------|
| • Herinrichting, riolering, bergingsvijver, groen, engineering | € 4.446.673 |
| • Bodemsanering | € 560.000 |
| • Algemene plankosten | € 53.327 |
| | ----- |
| • TOTAAL GERAAMDE KOSTEN | € 5.060.000 |

Dekking

De kosten worden gedekt als volgt:

- | | |
|---|-------------|
| • uit de grondexploitatie Hoofdinfrastructuur 1 ^e fase HvZ | € 2.380.000 |
| • uit de grondexploitatie Lansinkveld Noord HvZ | € 308.339 |
| • uit gemeentelijk riolering plan | € 1.194.338 |
| • uit de reserve bodemsanering | € 560.000 |
| • uit subsidie DUVV 2019 | € 517.323 |
| • uit openbare verlichting | € 100.000 |
| | ----- |
| • TOTAAL DEKKING | € 5.060.000 |

Voor een deel wordt geput uit de reserve Bodemsanering (te weten €560.000, stand van de reserve per 20-06-2019: ruim €3,6 mln). Deze bijdrage uit de bodemreserve is voorzien en vormt onderdeel van het

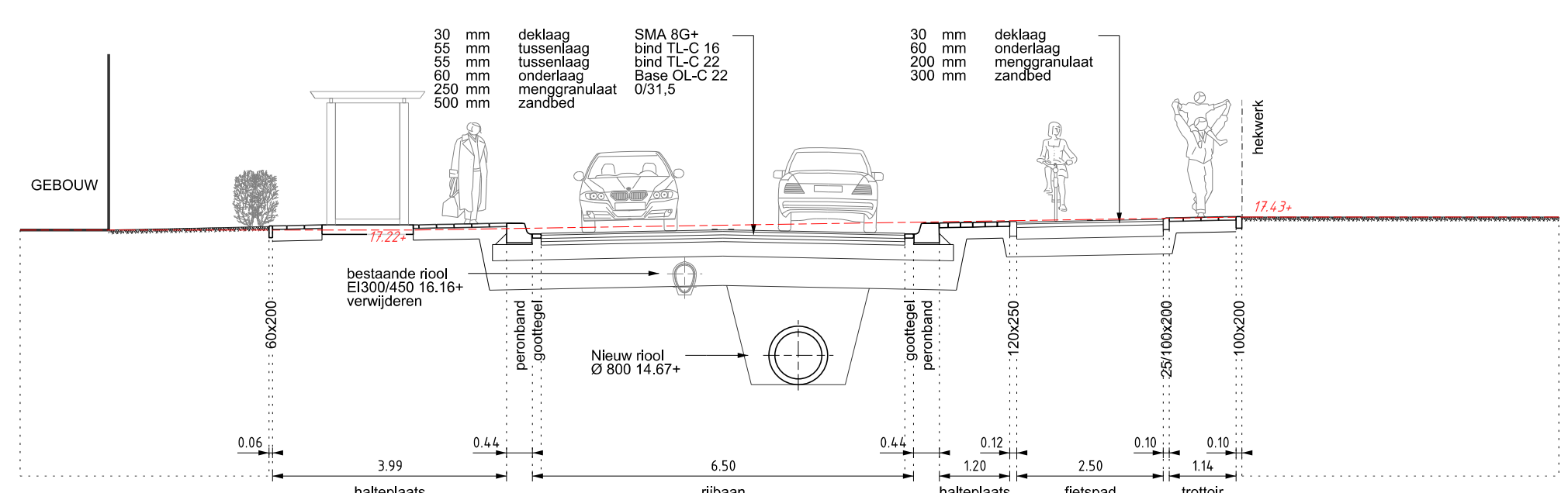
nieuwe bestedingsplan bodem, dat later dit jaar separaat aan uw raad wordt voorgelegd. Aangezien het een onttrekking is die niet geraamd is in het huidige bestedingsplan, wordt de raad nu gevraagd of hiermee ingestemd kan worden.

BIJLAGE(N)

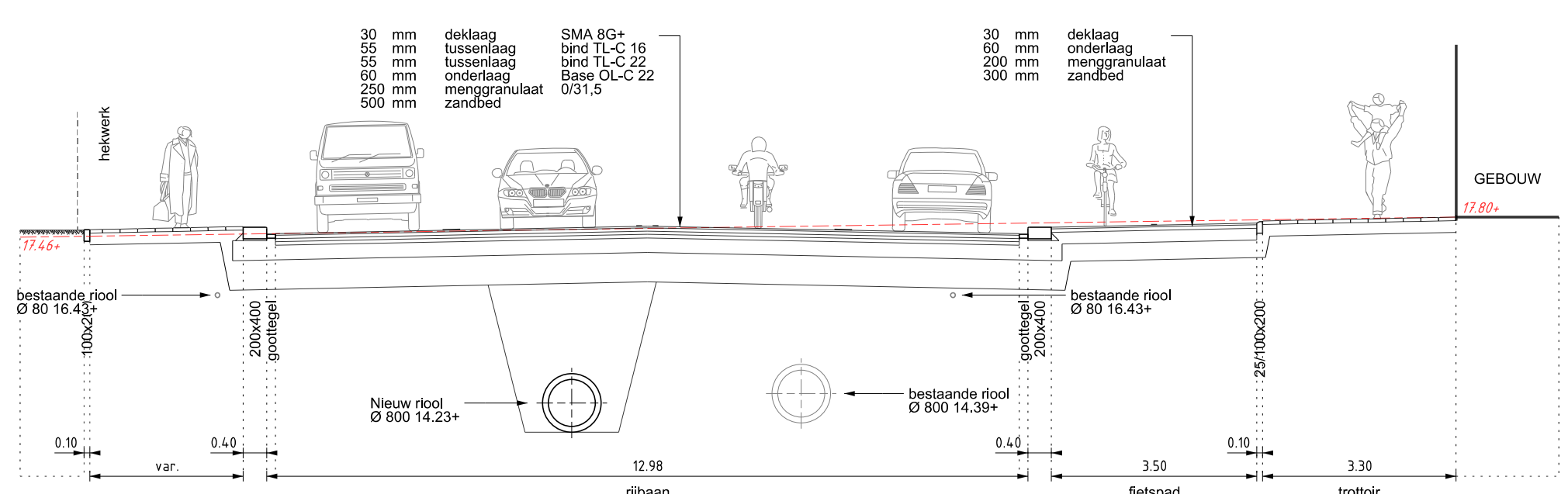
1. Voorlopig Ontwerp d.d. 13 maart 2019 - herinrichting Industriestraat – Lansinkesweg en aanleg waterberging met groenvoorziening
2. Begrotingswijziging 19053

Dit raadsadvies is vastgesteld door het college van B & W van Hengelo.

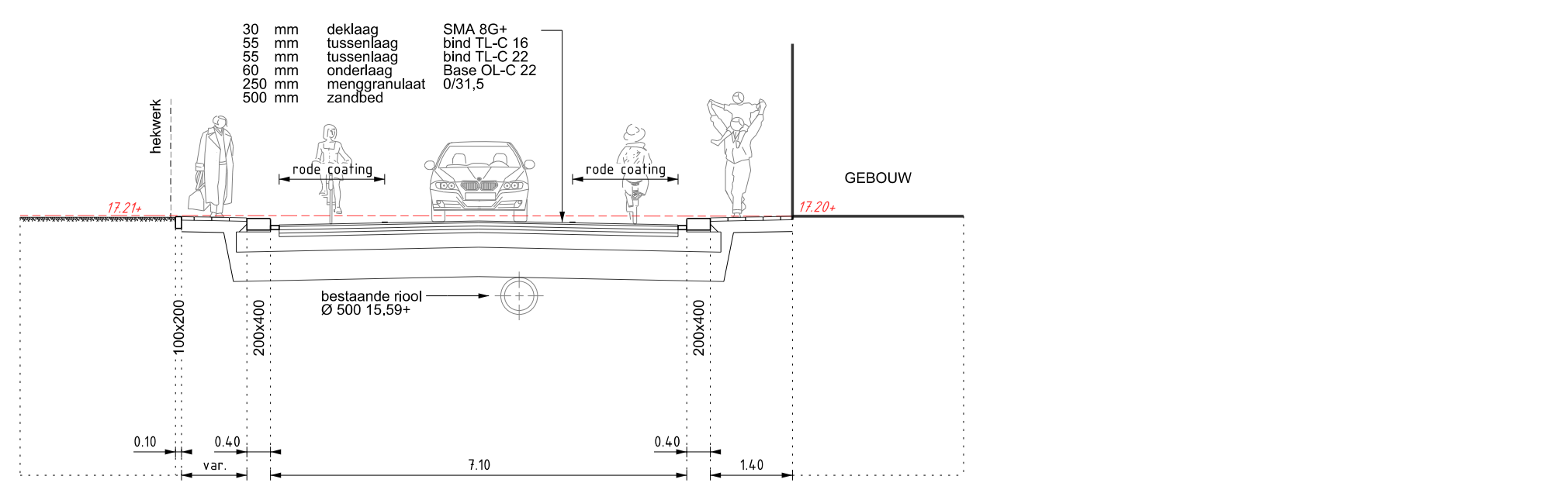
Bedr ijfsk ode	Grootboek rekening	Kostensoort	Ink.-Uitg (I - U)	Structureel	Bedrag Begrotingsjaar	Bedrag jaar +1	Bedrag jaar +2	Bedrag jaar +3	Bedrag jaar +4	Omschrijving
1	76210008	320000	U	N		-100000				Cat aframen post Verlichting
1	76210008	750010	U	N		100000				Bijdrage Verlichting aan Lansinkesweg
1	68203703	750010	I	N		100000				Bijdrage verlichting
1	75722006	320041	U	N	-650000					Verlagen stelpost GRP 2019
1	75722006	750005	I	N	-650000					Verlagen stelpost GRP 2019
1	75722007	320041	U	N		-544338				Verlagen stelpost GRP 2020
1	75722007	750005	I	N		-544338				Verlagen stelpost GRP 2020
1	75722051	750010	U	N	650000	544338				Bijdrage GRP aan Lansinkesweg
1	75722051	750005	I	N	650000	544338				Bijdrage GRP aan Lansinkesweg
1	68203703	750010	I	N	650000	544338				Bijdrage GRP
1	80000332	600100	U	N		560000				Bijdr. Bodemsan. proj herinr. Lansinkeswg-Indus
1	69807332	600100	I	N		560000				Bijdr. Bodemsan. proj herinr. Lansinkeswg-Indus
1	67403001	750010	U	N		560000				Bijdr. Bodemsan. proj herinr. Lansinkeswg-Indus
1	68203703	750010	I	N		560000				Bijdrage bodemsanering
1	89999999	380999	I	N		560000				Bijdr. Bodemsan. proj herinr. Lansinkeswg-Indus
1	68203703	434001	I	N		517323				Bijdrage subsidie DUVV
1	68203999	750050	U	N	650000	1721661				Bijdrage herinr. Lansinkeswg-Industriestr
1	3200	750050	I	N	650000	1721661				Bijdrage herinr. Lansinkeswg-Industriestr
1	3999	900000	U	N	650000	1721661				Bijdrage herinr. Lansinkeswg-Industriestr



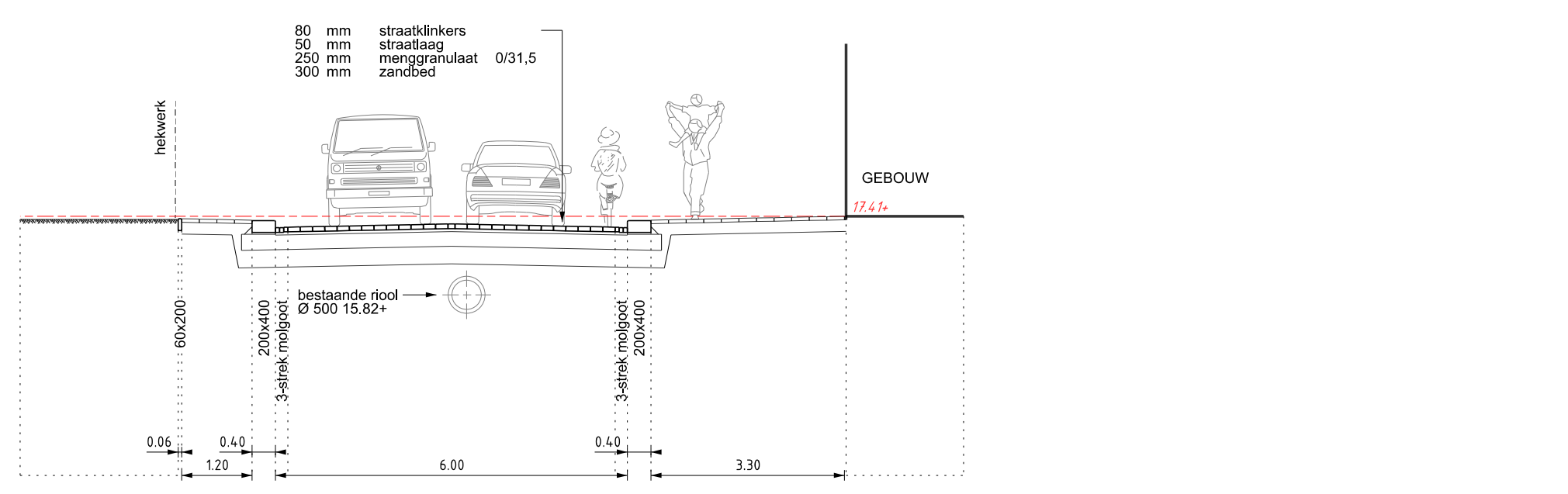
Profiel A-A Schaal 1 : 100



Profiel B-B Schaal 1 : 100



Profiel C-C Schaal 1 : 100



Profiel D-D Schaal 1 : 100



OPMERKINGEN | Maten in meters tenzij anders vermeld | hoogtenaten in meters t.o.v. N.A.P.

documentstatus	<input type="checkbox"/> concept	<input type="checkbox"/> definitief	<input type="checkbox"/> informatie	tekenaar	versie	datum
omschrijving				GP	A	26-03-2019
eerste uitgever				GP	A	15-03-2019
Project LANSINKESWEG RIJOLVERVANGING - VERGROTING						
Overzicht						
Formaat	A0	Bevat	1 : 1	Tekenaar	G.B. van der Pijlm	
Schaal	1 : 500	Ontwerper	M. Rommelt			
Sector Fysiek Afdeling Wegen, Groen en Water				Deelnemer	61001-WGW-VCO-0001	
projectnr: 19-3-2019						Teek X.80