

Hengelo



Verduurzamen Vastgoed

Labels en maatwerkadviezen



Wat vooraf ging

- Eerste stap - Ambitie.
 - Actieplan Nieuwe Energie Hengelo 2017-2021
- Tweede stap - Weten waar we staan
 - Besluit in 2018 gemeentelijk vastgoed te voorzien van label en maatwerkadvies (Elena subsidie)
 - Alleen voor het strategisch vastgoed (volgende dia).
- Derde stap - Analyse van de resultaten
 - Waar staan we nu?
 - In beeld brengen kosten ambitieniveau.
- Vierde stap
 - Uitvoering



Strategisch vastgoed

■ Strategisch vastgoed

- Is vastgoed in eigendom met een doel.
 - Beleidsdoelstelling : wijkgebouwen, sporthallen.
 - Wettelijke taak : gymzalen
 - Eigen huisvesting : stadskantoor/stadhuis
- Hiervoor een energielabel én maatwerkadvies

■ Niet strategisch vastgoed

- Is vastgoed in eigendom met als doel verkoop of sloop.
 - Bataafse kamp
 - Voormalig Gilde College aan de Bandoengstraat
- Alleen label waar nodig (bijv. verkoop)



Verduurzamen vastgoed

- Vraagt investeringskosten
 - Label zegt niets over verbruik/kosten
- Kan opleveren
 - Minder verbruikskosten
 - Beter klimaat (CO2 verlaging)
- Deel van de geraamde bedragen zit in de planning
 - Vervangen dakbedekking wel, extra isolatie niet
 - Vervangen verlichting wel, niet de meerkosten voor LED
 - Isoleren wanden en vloeren niet.
 - Verbeteren installatie niet
- Energieneutraal in 2050 is moeilijk in te schatten
 - Nog te veel technische ontwikkelingen
 - Hebben we de gebouwen dan nog wel ?

Derde stap...Analyse

waar staan we nu? gymzalen uitgelicht

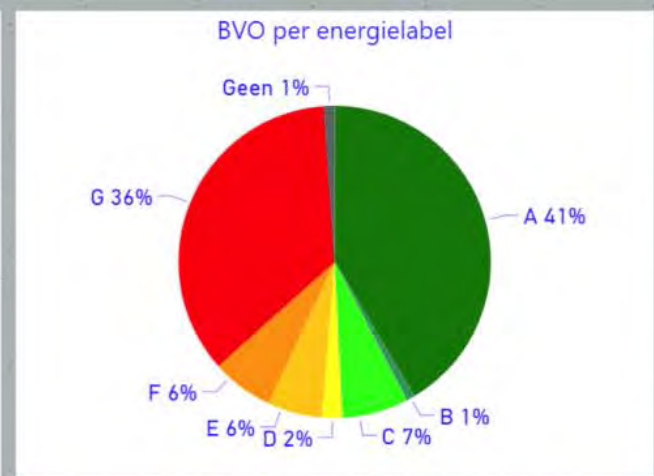
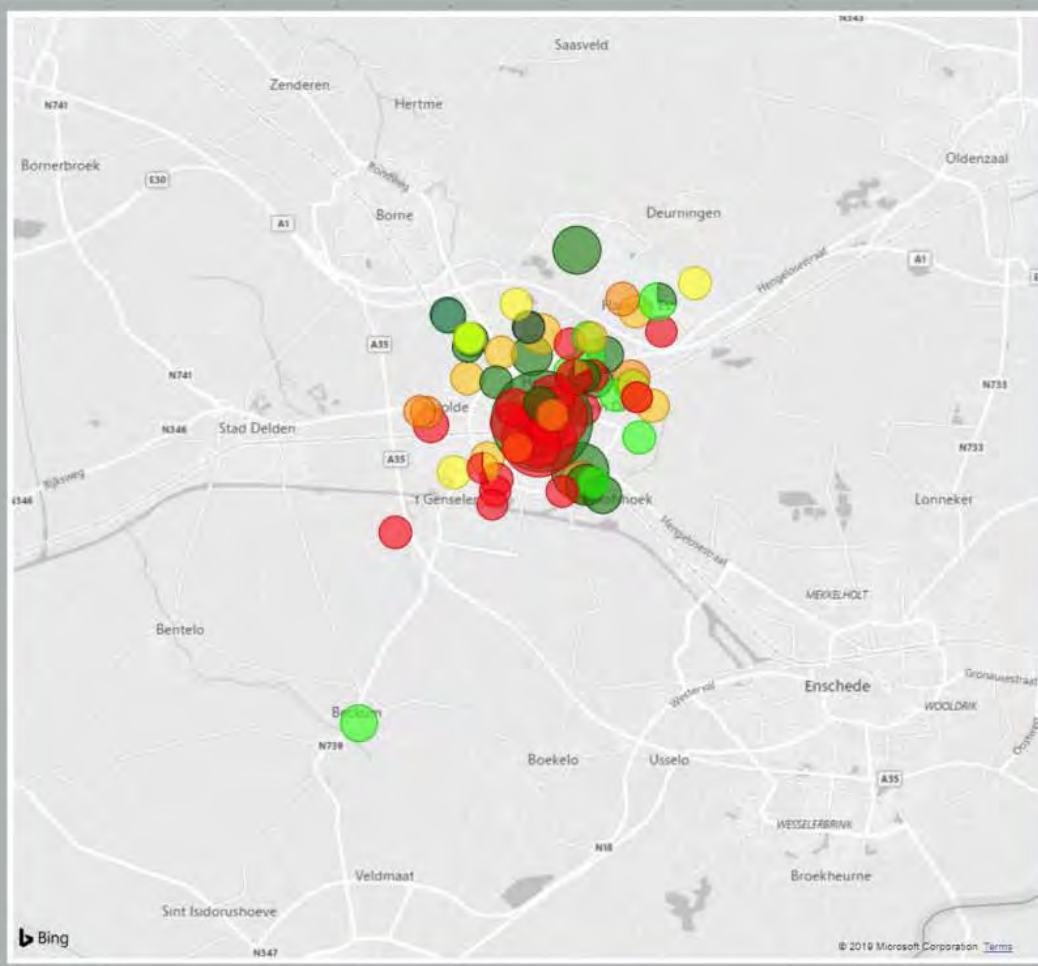
Adres object		Huidig energielabel	Huidig gasgebruik	Huidig elektriciteitsverbruik	CO2-uitstoot	EI
Anton Brucknerstraat 85	Gymnastieklokalen	C	5.907 m ³	5.164 kWh	13.436 kg	1,3
Deurningerstraat 64	Gymnastieklokalen	C	9.100 m ³	4.896 kWh	18.969 kg	1,28
Gerststraat 2 (01)	Gymnastieklokalen	C	24.401 m ³	34.895 kWh	63.185 kg	1,2
Havezatenlaan 18	Gymnastieklokalen	C	7.850 m ³	3.553 kWh	15.985 kg	1,28
Jan Prinsstraat 1	Gymnastieklokalen	C	7.011 m ³	3.806 kWh	14.634 kg	1,21
Merelweg 21	Gymnastieklokalen	C	8.238 m ³	6.438 kWh	18.307 kg	1,3
Breemarsweg 481A	Gymnastieklokalen	D	7.771 m ³	7.158 kWh	17.884 kg	1,42
Cruys Voorberghstraat 105	Gymnastieklokalen	D	5.556 m ³	3.984 kWh	12.145 kg	1,35
Achterhoekse Molenweg 271 3	Gymnastieklokalen	E	12.683 m ³	5.205 kWh	25.522 kg	1,51
Jacques Perkstraat 13	Gymnastieklokalen	E	10.970 m ³	6.508 kWh	23.210 kg	1,42
Klaas de Rookstraat 61	Gymnastieklokalen	E	8.826 m ³	10.381 kWh	21.586 kg	1,48
Woolderesweg 126	Gymnastieklokalen	E	12.326 m ³	7.691 kWh	26.293 kg	1,53
Jan van der Heydenstraat 22	Gymnastieklokalen	G	10.573 m ³	7.329 kWh	22.968 kg	1,85
Mussenstraat 34	Gymnastieklokalen	G	5.798 m ³	5.494 kWh	13.430 kg	1,77
Wolter Ten Catestraat 54A	Gymnastieklokalen	G	10.190 m ³	11.771 kWh	24.801 kg	2,19

Derde stap - Analyse mogelijkheden en kosten

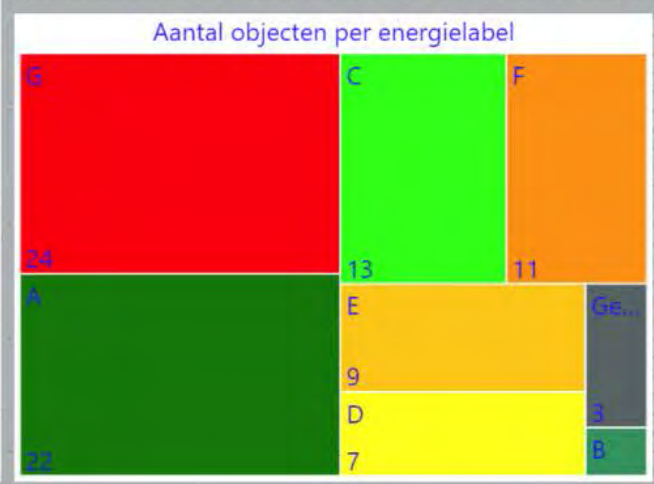
gymzalen		Twee labelstappen										Meer investering t.o.v. Twee labelstappen Label A +€ 434.159				Meer investering t.o.v. Label A Energie neutraal +€ 2.175.565									
		Totaal investering: € 365.544										Totaal investering € 799.703				Totaal investering € 2.975.268									
Adres object		Label	Label	Energiebesparing gas	Energiebesparing elektr	Reductie CO2	Teruggewendtijd (in jaren)	Investeringskosten	Label	Energiebesparing gas	Energiebesparing elektr	Reductie CO2 (% in jaren)	Teruggewendtijd (in jaren)	Investeringskosten	Energie neutraal (EN)	EN Haalbaar	Energiebesparing gas	Energiebesparing elektr	Energiebesparing warmte	Energiebesparing gas naar biomassa	Reductie CO2 (% in jaren)	Teruggewendtijd (in jaren)	Investeringskosten		
Anton Brucknerstraat 85	Gymnastieklokalen	C	A	20%	0%	6%	>30jaar	€ 30.699	A	20%	0%	6%	>30jaar	€ 30.699	EN	Ja	100%	100%			100%	>30jaar	€ 269.416		
Deurningerstraat 64	Gymnastieklokalen	C	A	12%	0%	10%	19,7	€ 11.241	A	12%	0%	10%	19,7	€ 11.241	EN	Ja	100%	100%			100%	24,2	€ 134.858		
Gerststraat 2 (01)	Gymnastieklokalen	C	A	22%	0%	15%	23,4	€ 90.213	A	22%	0%	15%	23,4	€ 90.213	EN	Ja	100%	101%			100%	24,7	€ 573.977		
Havezatenlaan 18	Gymnastieklokalen	C	A	14%	0%	12%	19,2	€ 11.241	A	14%	0%	12%	19,2	€ 11.241	EN	Ja	100%	102%			100%	28,7	€ 140.951		
Jan Prinsstraat 1	Gymnastieklokalen	C	A	16%	0%	13%	19,3	€ 11.241	A	16%	0%	13%	19,3	€ 11.241	EN	Ja	100%	102%			100%	27,6	€ 123.170		
Merelweg 21	Gymnastieklokalen	C	A	15%	0%	12%	18,1	€ 11.241	A	15%	0%	12%	18,1	€ 11.241	EN	Ja	100%	101%			100%	26	€ 142.001		
Breemarsweg 481A	Gymnastieklokalen	D	B	14%	0%	11%	19,2	€ 11.241	A	29%	0%	22%	26,8	€ 33.436	EN	Ja	100%	101%			100%	26	€ 140.140		
Cruijs Voorberghstraat 105	Gymnastieklokalen	D	B	12%	1%	10%	>30 jaar	€ 46.690	A	20%	1%	17%	>30 jaar	€ 55.150	EN	Ja	100%	103%			101%	>30jaar	€ 211.007		
Achterhoekse Molenweg 271 3	Gymnastieklokalen	E	C	13%	0%	12%	29,6	€ 27.455	A	22%	0%	20%	24,9	€ 38.196	EN	Ja	100%	102%			100%	18,9	€ 139.689		
Jacques Perkstraat 13	Gymnastieklokalen	E	C	11%	0%	9%	18,2	€ 11.241	A	21%	34%	23%	20,1	€ 31.805	EN	Ja	100%	101%			100%	19,8	€ 131.803		
Klaas de Rookstraat 61	Gymnastieklokalen	E	C	16%	0%	11%	29,6	€ 30.789	A	29%	21%	27%	>30 jaar	€ 97.900	EN	Ja	100%	100%			100%	23,2	€ 195.564		
Woolderesweg 126	Gymnastieklokalen	E	C	12%	25%	14%	23,3	€ 32.014	A	26%	25%	26%	>30 jaar	€ 97.820	EN	Ja	100%	100%			100%	20	€ 193.781		
Jan van der Heydenstraat 22	Gymnastieklokalen	G	C	30%	0%	24%	11,7	€ 20.498	A	58%	15%	50%	22,6	€ 79.207	EN	Ja	100%	100%			100%	24	€ 169.918		
Mussenstraat 34	Gymnastieklokalen	G	E	8%	0%	6%	29,3	€ 10.836	A	44%	0%	34%	>30 jaar	€ 109.708	EN	Ja	100%	101%			100%	28,4	€ 166.900		
Wolter Ten Catestraat 54A	Gymnastieklokalen	G	E	16%	70%	30%	4,7	€ 8.904	A	55%	0%	40%	23,5	€ 90.605	EN	Ja	100%	101%			100%	25,1	€ 242.093		



Waar staan we nu? (gehele portefeuille)

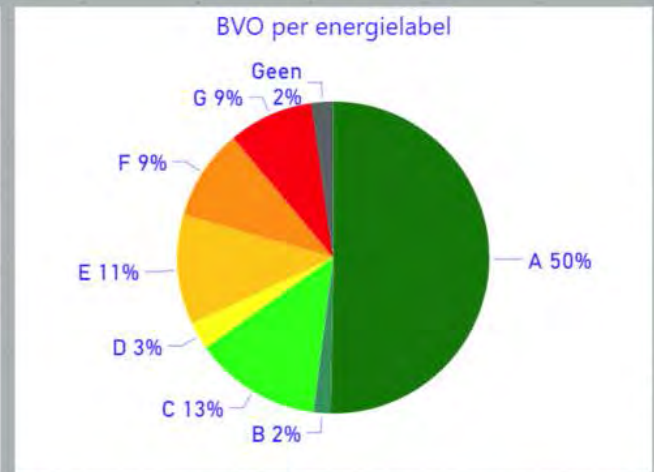
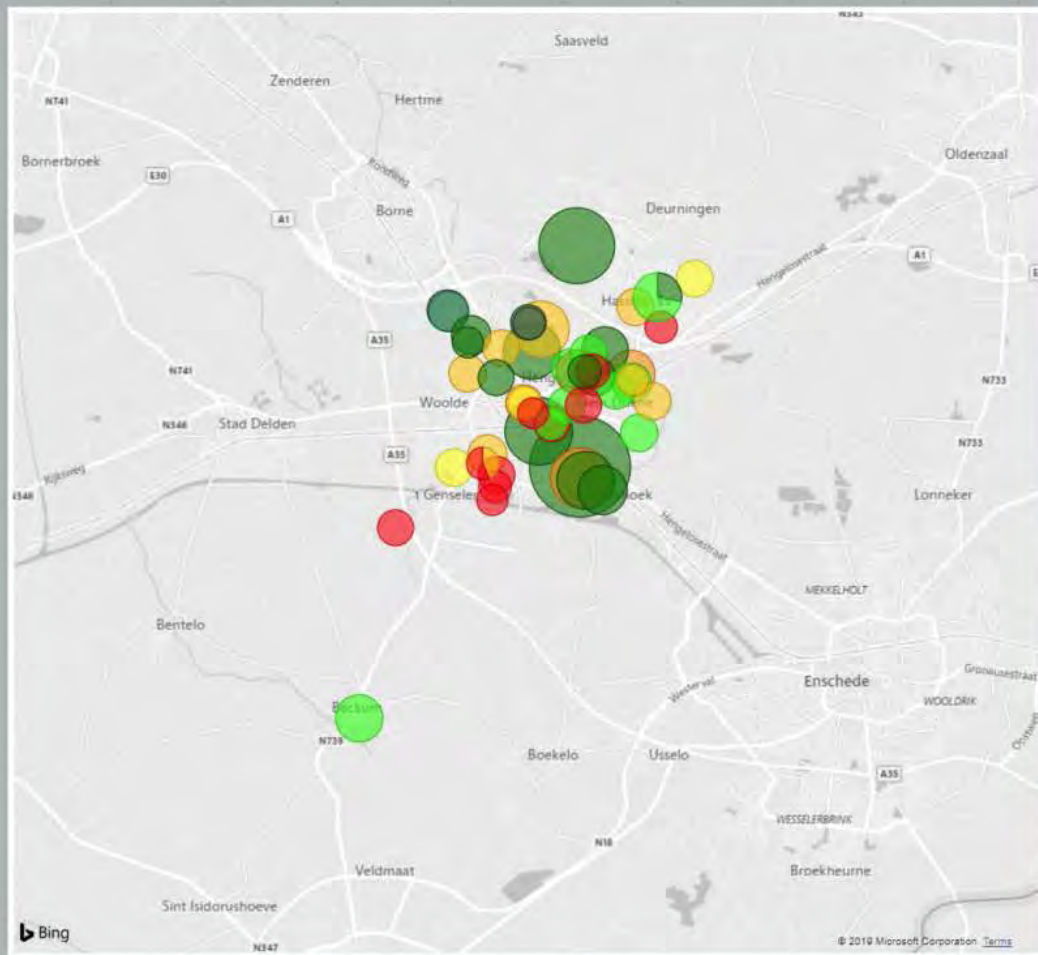


85.309
BVO
948
BVO gem.
52
leeftijd gem.
2
plaatsen
90
objecten

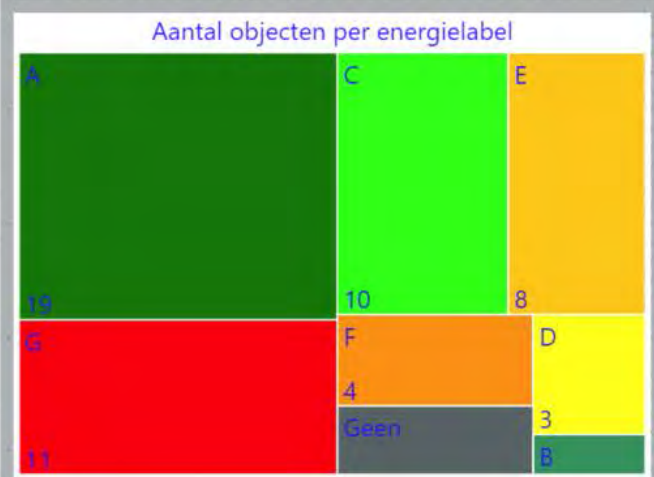




Waar staan we nu? (strategisch vastgoed)



41.696
BVO
707
BVO gem.
45
leeftijd gem.
2
plaatsen
59
objecten





Wat doen we al

- Led-verlichting
 - Sporthal Veldwijk, Weusthag en Hasseler-es (2019)
 - Parkeergarage (2019)
- Ketelvervanging door ketel HR107
- Dak extra isoleren bij vervanging
- Energie management
 - MFA 't Berflo, Metropool, Wijk en sport Slangenbeek, huidig stadskantoor.
- PV - panelen
 - Twentebad, TwenteMilieu ,Stadhuis,Stadskantoor



Kosten, besparingen

- Voor al het strategisch vastgoed
- Volgens huidige meetmethodiek
- Met huidige gasprijs 0,25/m³
- Met huidige elektraprijs 0,06/kWh
- Besparingen
 - Voor gemeente en gebruikers
 - Voor gebruikers hoger dan voor gemeente (hoger tarief)
 - Dekken de kosten niet binnen afzienbare tijd



Scenario's

- Niets doen
 - Ambitie is energieneutraal (CO₂-arm) in 2050
- Twee labelstappen omhoog
 - Geraamde kosten ± € 1 milj.
 - CO₂ besparing ± kg 192.000
- Energielabel A
 - Geraamde kosten ± € 1,8 milj.
 - CO₂ besparing ± kg 300.000
- Energieneutraal in 2050
 - Geraamde kosten ± € 12,1 milj.
 - CO₂ besparing ± kg 2.000.000



Scenario's in beeld

- Presentatie interactief overzicht:
 - <http://duurzaamhengelo.structurecloud.nl/>



Scenario

■ Hybride

- Twee labelstappen
 - Isoleren van dak, vloer en wand waar mogelijk
 - Met gezond verstand
- Laag fruit/QuickWins oppakken
 - Vervangen verlichting door LED
 - VR-ketel door HR107 ketel
- Eén budget vrij maken voor de meerkosten.
- Verduurzaming tonen/aandacht geven.
 - Communicatie



Verduurzamingsmogelijkheden Hengelose vastgoedportefeuille





Nieuwbouw

- Nieuwbouw
 - A+ label ?
 - Energieneutraal ?



Vragen ?