

RAADSBSLUIT
B01


ZAAKNUMMER	BEHANDELEND AMBTENAAR	SECTOR	PORT. HOUDER
2312945	Bouwhuis, Debby	FYS-RB	Gerard Gerrits
ONDERWERP			
Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Bornsedijk 80			

DE RAAD VAN DE GEMEENTE HENGELO BESLUIT:

De raad wordt voorgesteld om:

1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Bornsedijk 80", dat deel uitmaakt van dit besluit;
2. het bestemmingsplan Buitengebied, Bornsedijk 80 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0125-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0125.dgn) vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied, Bornsedijk 80.

PUBLIEKSVRIENDELIJKE SAMENVATTING

Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming gewijzigd voor (enkele percelen nabij de) Bornsedijk 80; percelen U185, U 4184 en U 4185. Op deze locatie was voorheen het bedrijf "de kruidentuin" gevestigd. De bestemming wordt gewijzigd van "Bedrijf" met de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf -12" naar "Wonen" en "Agrarisch met waarden", zodat de realisatie van een compensatiewoning in het kader van Rood voor Rood mogelijk wordt gemaakt. Op de locatie Schalmedenweg 24 te Hengelo wordt 533 m2 agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt en op de locatie Emtenbroekerdijk 42 in Bruchterveld (gemeente Hardenberg) wordt 330 m2 agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. In totaal wordt er 863 m2 agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Ter compensatie wordt er een woningbouwkavel gerealiseerd op het perceel links van de Bornsedijk 80. Hiervoor is een erfinrichtingsplan gemaakt, waarin het plan ruimtelijk wordt onderbouwd. Ook het perceel Bornsedijk 80 zal door deze ontwikkeling een andere, passende bestemming krijgen. De bovenstaande afspraken zijn op 6 maart 2018 vastgelegd in een Rood voor Rood overeenkomst.

Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Bornsedijk 80 heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de termijn 2 zienswijzen ingediend. In de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Bornsedijk 80" is de inhoud van de zienswijzen samengevat en beantwoord. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven wijzigingen aan te brengen in het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Bornsedijk 80. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Buitengebied, Bornsedijk 80 vast te stellen. Een exploitatieplan hoeft voor dit bestemmingsplan niet te worden vastgesteld.

DE GEMEENTERAAD VAN HENGELO,
21-05-2019

De griffier

De voorzitter