

Behandelvoorstel

Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Borsnedijk 80		
Zaaknummer	2312945	Portefeuillehouder	Gerard Gerrits
Historie	<p>Op de locatie Schalmeweg 24 te Hengelo wordt 533 m2 agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt en op de locatie Emtenbroekerdijk 42 in Bruchterveld (gemeente Hardenberg) wordt 330 m2 agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. In totaal wordt er 863 m2 agrarische bedrijfsbebouwing gesloopt. Ter compensatie wordt er een woningbouw perceel gerealiseerd op het perceel links van de Borsnedijk 80. Voorliggend bestemmingsplan maakt de bouw van de rood voor rood woning mogelijk. Ook het perceel Borsnedijk 80 zal door deze ontwikkeling een andere, passende bestemming krijgen.</p> <p>Het ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Borsnedijk 80 heeft van 27 december 2018 tot en met 6 februari 2019 ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging zijn 2 zienswijzen ingediend. In de bijgevoegde "Nota zienswijzen Ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Borsnedijk 80" is de inhoud van de zienswijzen verkort weergegeven en van commentaar voorzien. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven wijzigingen aan te brengen in het ontwerp bestemmingsplan.</p>		
Belangrijkste beslissingen/ -besprekingspunten	<p>De raad wordt voorgesteld om:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de "Nota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Buitengebied, Borsnedijk 80", dat deel uitmaakt van dit besluit; 2. het bestemmingsplan Buitengebied, Borsnedijk 80 (met identificatienummer NL.IMRO.0164.BP0125-0301, getekend op de ondergrond NL.IMRO.0164.BP0125.dgn) vast te stellen; 3. geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied, Borsnedijk 80 (want het betreft een particulier initiatief en de kosten die verband houden met de bestemmingsplanherziening, alsmede de uitvoering van het plan, komen voor rekening van de initiatiefnemer). 		

Politieke Markt	8 mei 2019			
Voorzitter	Griffiemedewerker	Zaal	Domein	Duur
Hugo Koetsveld	Coen Hartendorp	Theaterzaal	Fysiek	30 - 45 min
Doel van de sessie	Oordeelvorming ter voorbereiding op besluitvorming in de raad.			
Behandeladvies	De fracties worden gevraagd hun mening te geven over het voorstel van de raad om het bestemmingsplan Buitengebied, Borsnedijk 80 vast te stellen.			
Spreekrecht publiek	ja	Belangstellenden kunnen inspreken, maximaal 5 minuten per persoon.		

Raad	Datum
Doel van de sessie	
Behandeladvies	
Spreekrecht publiek	nee